



STEIN
Secr Stregenstraat 1

Vraagprijs
€ 325.000,- K.K.



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
401.98m³

Woonoppervlakte:
101.70m²

Perceeloppervlakte:
388m²

Overige inpandige ruimte:
11,80

Gebouwgebonden buitenruimte:
58,40

Externe bergruimte:
15.80m²

Energie label
A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	388 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101,7 m ²
Inhoud	402 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	15,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	58,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
------	-----------------

Kenmerken & specificaties

Hoofdtuin	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	INTERGAS
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Omschrijving

Wow. We mogen u weer een plaatje van een woning aanbieden. Deze geheel gemoderniseerde woning is voorzien van alle wooncomfort en ook nog een heerlijke ruime tuin om de zomerdagen in door te brengen. Interesse in een bezichtiging? Mail uw gegevens dan naar info@absoluutmakelaardij.nl en u ontvangt een uitnodiging om te komen kijken!

Omschrijving

Begane grond

Bij aankomst van de woning kunt u uw auto parkeren op de oprit, geschikt voor 2 auto's, of in de garage (1 auto). Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de keuken. De hal is voorzien van een prachtige vintage laminaatvloer. Het toilet is strak betegeld met een houtlook tegel en verder voorzien van een vrij hangend toilet, een radiator en raampje. De verzorgde keuken is voorzien van een vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat met afzuiging. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de kelder en de woonkamer. De kelder is manshoog (3.70m x 3.19m) en hier treft u ook aan de witgoedaansluitingen. En dan komt u in de ruime en zeer gezellige L-vormige woonkamer. Met een prachtig zicht op de omsloten achtertuin. Middels de openslaande tuindeuren heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping heeft u via de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en badkamer. De slaapkamers zijn allen keurig verzorgd. Voorzien van allemaal dezelfde laminaatvloer. De slaapkamers zijn 3.74m x 3.20m, 3.74m x 3.10m en 2.58m x 3.24m groot. De badkamer is een plaatje om te zien. Geheel modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een vrij hangend toilet en een wastafel met meubel en spiegel.

Tuin

Dan een grote en omsloten achtertuin. Via de tuin heeft u toegang tot de garage (5,64m x 2,79m). Via het achterpoortje komt u dan uit op de oprit. De overkapping biedt een heerlijke plek om de zomerdagen onder door te brengen. De oprit is voorzien van een overkapping/carport waar u uw auto onder kunt parkeren.

Omschrijving

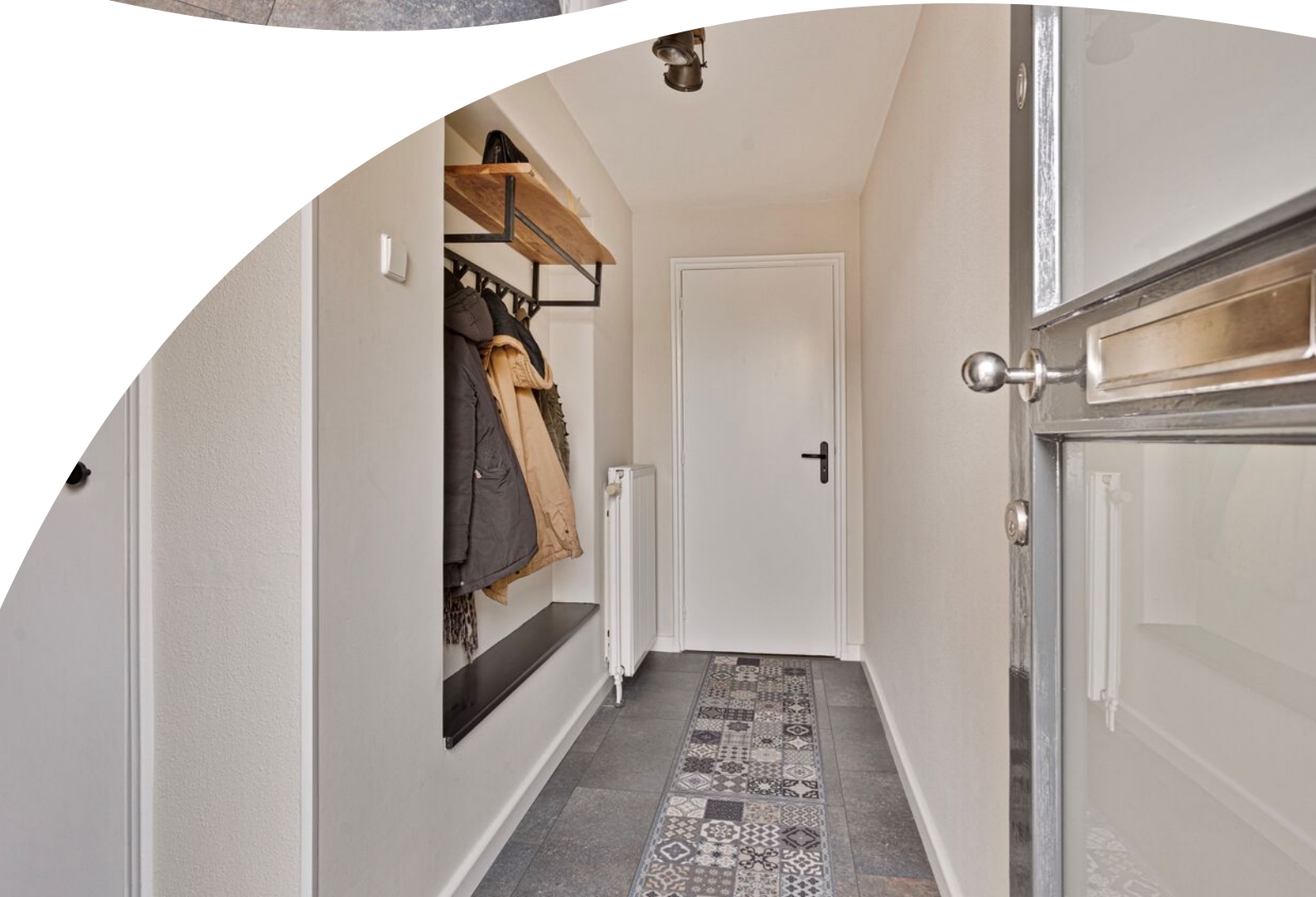
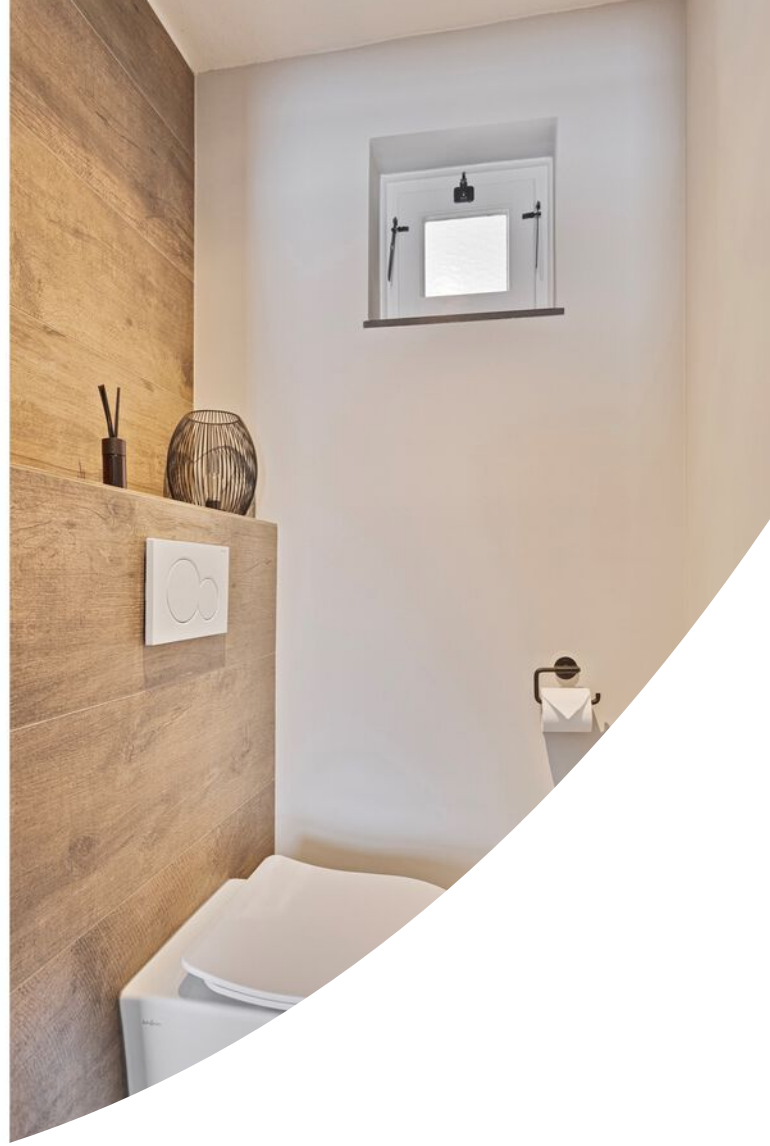
Bijzonderheden

- GEHEEL INSTAPKLAAR!
- Energielabel A;
- Drie ruime slaapkamers en een ruime badkamer;
- Een grote ruime tuin;
- Op een goede locatie gelegen;
- Voorzien van rolluiken;
- Voorzien van airco's die kunnen verwarmen/verkoelen;
- Voorzien van 11 zonnepanelen!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





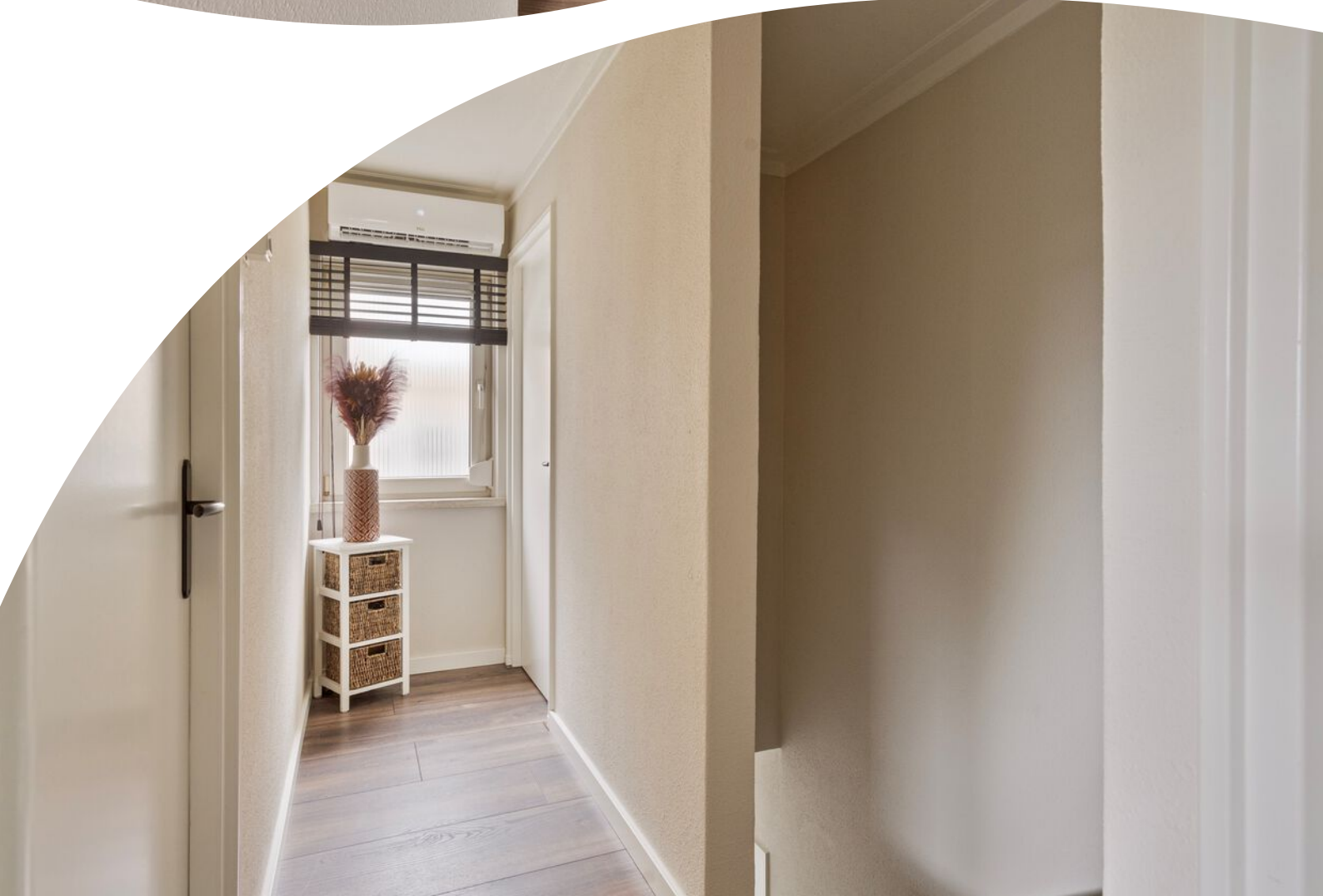






















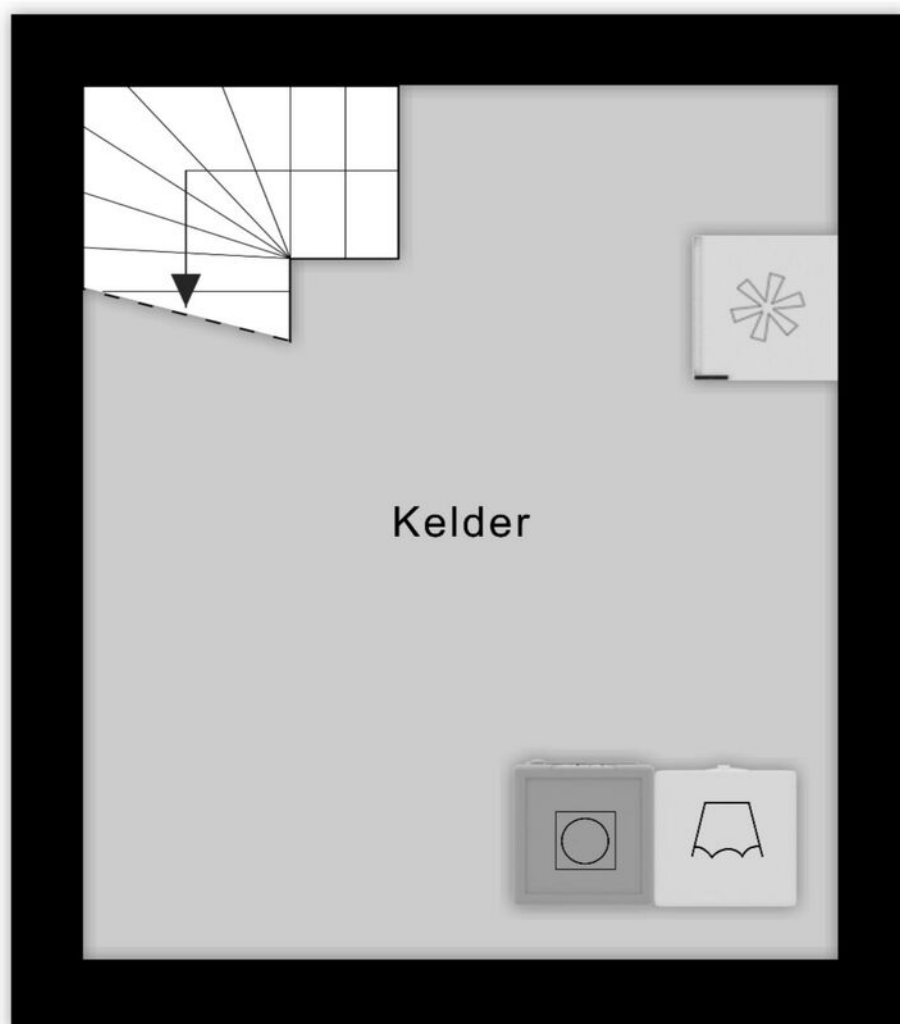




Plattegrond

3.19 m

3.70 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



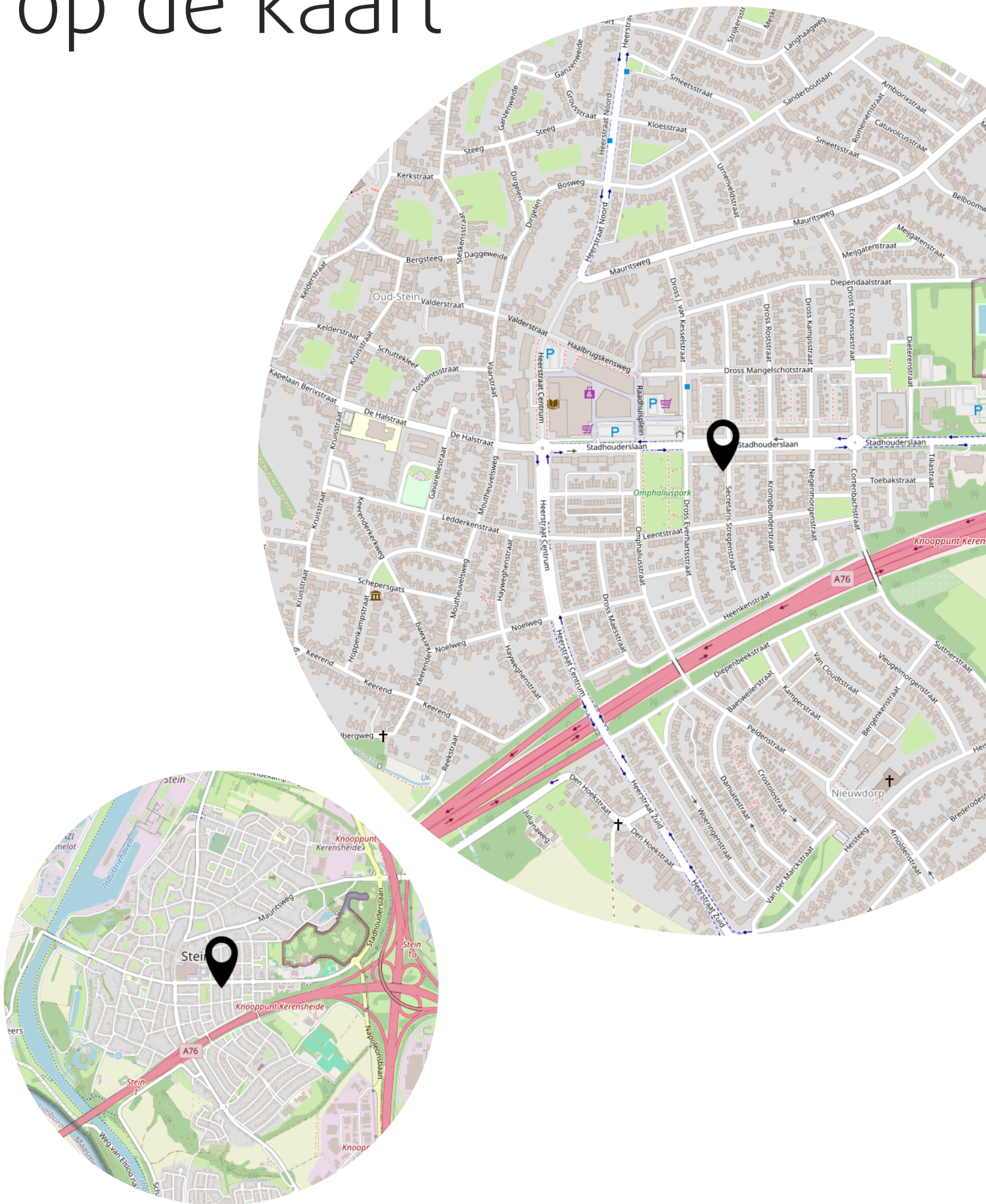
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

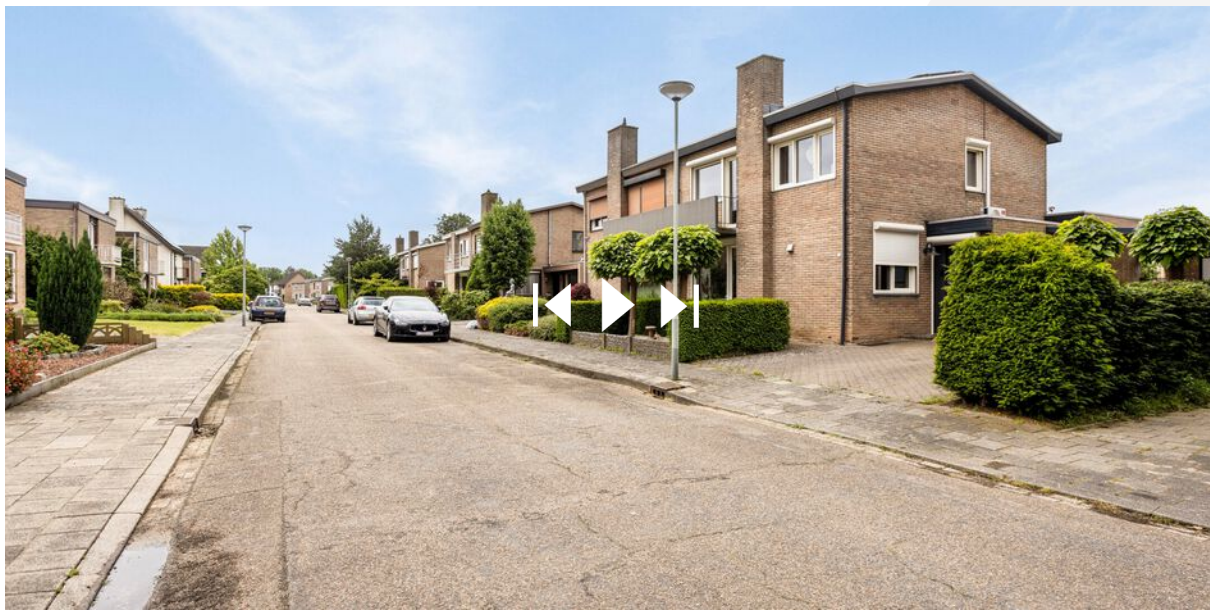


Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/secr-stregenstraat1



Secr Stregenstraat 1, Stein



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Leyenbroekerweg 136
6131 JX Sittard

046-2041418
info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl